

台風襲来直前チェックリスト —管理員用—

1. 風対策（飛散・転倒防止）

- ☐ 駐輪場の屋根・ホルトの緩みを確認
- ☐ 自転車・バイクの転倒防止（整理・スタンド確認）
- ☐ ゴミ置き場の扉・蓋の固定を確認
- ☐ 掲示板・案内板・仮設看板の固定を確認
- ☐ フェンス・門扉のかたつきを確認
- ☐ 植栽の枯れ枝・折れ枝を除去
- ☐ 敷地内の軽量物（段ボール・プラ容器）を撤去
- ☐ 住民へベランダの植木鉢・物干し竿の撤去を周知
- ☐ 住民へ飛びそうなものの片付けを周知

2. 雨対策（浸水・漏水防止）

- ☐ 外廊下・階段の排水口のゴミ除去
- ☐ 屋上排水口の清掃（落ち葉・砂・鳥の巣）
- ☐ 受水槽室・ポンプ室の床の水気確認
- ☐ 地下ピットの水位・排水ポンプの作動確認
- ☐ マンホール周辺のごみ・落ち葉除去
- ☐ 住民へベランダ排水口の清掃を周知
- ☐ 住民へサッシ周りの浸水対策を周知

3. 飛来物対策（衝突・破損防止）

- ☐ 近隣工事現場の資材・足場の状況確認
- ☐ 街路樹の枝折れ・倒木リスク確認
- ☐ 駐車場周辺の飛散物を確認
- ☐ 自転車・バイクの転倒防止を再確認
- ☐ 住民へベランダの飛散物撤去を周知

4. 停電・断水対策（設備トラブル防止）

- ☐ エレベーター停止時の対応マニュアル確認
- ☐ 給水ポンプの異常音・振動確認
- ☐ 非常用照明の点灯確認
- ☐ 防災倉庫の鍵・備品（懐中電灯・電池）確認
- ☐ 緊急連絡先一覧（設備業者・電気保安）確認
- ☐ 住民へ停電・断水の可能性を周知

5. 記録（台風前の状態を残す）

- ☐ 屋上・排水口・駐輪場・フェンスなどの写真撮影
- ☐ 既存の破損箇所の記録
- ☐ 巡回チェックリストへの記入



<MEMO>

※設備構成はマンションごとに異なります。自分の物件に合わせて項目を調整してご利用ください。

現役管理員のりす丸が解説！マンションライフのお悩み解決ノート

<https://risumaru-keikaku.com/>

