



台風通過後チェックリスト ー管理員用ー

1. 安全確保（最優先）

- ☐ 倒木・落下物・ガラス片など危険物を確認した
- ☐ 危険箇所があれば立入禁止措置を行った
- ☐ 停電時の暗所・階段の安全を確認した
- ☐ 漏電の可能性のある設備周辺を確認した

2. 建物・共用部の破損確認

- ☐ 屋上防水の破損（めくれ・亀裂）を確認した
- ☐ 外壁の新規クラック・雨染みを確認した
- ☐ フェンス・門扉の破損・ぐらつきを確認した
- ☐ 駐輪場の屋根・支柱のめくれ・歪みを確認した
- ☐ 掲示板・案内板の外れ・破損を確認した
- ☐ 植栽の倒木・枝折れを確認した
- ☐ 共用部ガラスの破損を確認した

3. 浸水・排水不良の確認

- ☐ 外廊下・階段の排水状況を確認した
- ☐ 屋上排水口の詰まり（落ち葉・砂）を確認した
- ☐ 地下ピットの浸水状況を確認した
- ☐ 受水槽室・ポンプ室の浸水を確認した
- ☐ マンホール周辺の逆流を確認した
- ☐ 駐車場の冠水状況を確認した

4. 飛来物・落下物の確認

- ☐ 敷地内の飛散物を確認した
- ☐ 近隣建物からの落下物を確認した
- ☐ 自転車・バイクの転倒と車両への接触を確認した
- ☐ 街路樹の枝折れ・倒木を確認した

5. 設備の不具合確認

- ☐ エレベーターの復旧状況を確認した
- ☐ 給水ポンプの作動状況を確認した
- ☐ 非常用照明の点灯を確認した
- ☐ 電気室・機械室の稼働状況を確認した



<MEMO>

※設備構成はマンションごとに異なります。自分の物件に合わせて項目を調整してご利用ください。

現役管理員のりす丸が解説!マンションライフのお悩み解決ノート

<https://risumaru-keikaku.com/>

